

# الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٠٣/٤٨٦٠٣١٧ - ٠٣/٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٠٣/٤٨٧٨١٤٦

## نموذج إفصاح عن مدى وجود أحداث جوهرية غير معلنة

هيكل الملاك ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة (وفقا لأخر بيان افصاحى سابق) :

اسماء حملة % من اسهم الشركة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	النسبة
شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	33796165	18.65%
شركة مصر للتأمين	18600695	10.26%
شركة سمو للاستشارات	13949101	7.70%
شركة مصر لتأمينات الحياة	13712832	7.57%
شركة نمو للاستشارات	9144020	5.04%
الإجمالي	89202813	49.22%

ملكية أعضاء مجلس الإدارة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	النسبة
شركة سمو للاستشارات	13949101	7.70%
شركة مصر للتأمين	18600695	10.26%
شركة مصر لتأمينات الحياة	13712832	7.57%
شركة الحصن للاستشارات	3156778	1.74%
شركة نمو للاستشارات	9144020	5.04%
إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة	58563426	32.31%
نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين		

هل هناك تغيرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج افصاحى :

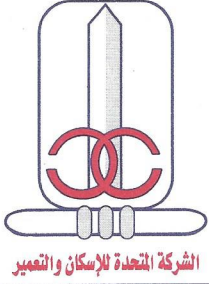
لا يوجد

تشكيل مجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
أحمد زكى محمد حسن عابدين	رئيس مجلس ادارة	شركة سمو للاستشارات
ياسر محمد زكى	نائب رئيس مجلس ادارة	شركة سمو للاستشارات
وليد محمد عصام الدين انور	عضو منتدب	شركة نمو للاستشارات
محمد زكريا محي الدين	عضو مجلس ادارة	شركة سمو للاستشارات
وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة	شركة بايونيرز كاييتال للاستثمارات المالية
محمد حسن شحاتة حسن	عضو مجلس ادارة	شركة الحصن للاستشارات
محمد محمود حسين حسنين	عضو مجلس ادارة	شركة مصر لتأمينات الحياة
أحمد محمد محمد القمحاوى	عضو مجلس ادارة	شركة مصر للتأمين
عبدالتواب جابر الضوى	عضو مجلس ادارة	شركة مصر للتأمين







## الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

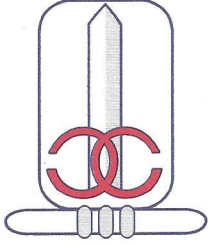
٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية  
 س.ت (٤٩٦) ت: ٠٣/٤٨٦٠٣١٧ - ٠٣/٤٨٦٩٥٨٥ - فاكس: ٠٣/٤٨٧٨١٤٦

موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثيلة للسنوات الثلاثة السابقة :

مضاعف الربحية في ٢٠١٧/١٠/١٩	2016	2015	2014	نسبة القيم السوقية
15.41	17.81	29.55	49.41	مضاعف الربحية
	3.99	4.54	7.02	مضاعف القيمة الدفترية
	0.453	0.335	0.337	ربحية السهم
	0	0	0	التوزيع النقدي للسهم
	1500000	0	0	عدد ونسبة أسهم الخزينة
				نسب التداول الاخيرة
17.99	22.71	26.44	43.23	مضاعف ربحية القطاع
17.06	26.63	13.7	17.3	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
	93.77	52.73	53.60	هامش ربح التشغيل
	95.15	59.29	53.6	هامش الربحية
	24.68	15.27	17.18	العائد على الحقوق الملكية
	19.03	12.47	13.55	العائد على الأصول
				نسب إدارة الأصول
	0.49	0.57	0.67	معدل دوران إجمالي الأصول
				تقييم المقبوضات
	0.68	1.42	0.86	نسبة السيولة إلى الإلتزامات المتداولة
				نسب السيولة
	2.82	5.86	4.9	النسبة الجارية
	2.73	5.55	4.45	النسبة السريعة
				نسب إدارة الدين
	0.28	0.15	0.20	نسبة الديون/حقوق الملكية

- طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٤، ٣١-١٢-٢٠١٥، ٣١-١٢-٢٠١٦.





الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

## الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٠٣/٤٨٦٠٣١٧ - ٠٣/٤٨٦٩٥٨٥ - فاكس: ٠٣/٤٨٧٨١٤٦

التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان افصاحي سابق :

لا يوجد

الاحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على اداء السهم :

لا يوجد

التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية :

لا يوجد

التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة،متضمنة زيادة رؤوس الاموال :

لا يوجد

التغيرات الجوهرية التي طرأت على استثمارات الشركة :

لا يوجد

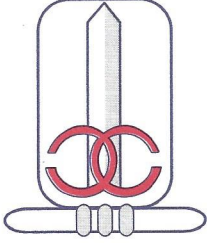
### اقرار

أقر أنا/ عفت لبيب مصطفى بصفتي مدير عام الشركة بأننى مسنول عن صحة البيانات الواردة.

الاسم	م / عفت لبيب مصطفى
الوظيفة	مدير عام الشركة
التوقيع	
تحريرا فى	23/10/2017







الشركة المتحدة للإسكان والتنمية

## الشركة المتحدة للإسكان والتنمية ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية

س.ت (٤٩٦) ت: ٠٣/٤٨٦٠٣١٧ - ٠٣/٤٨٦٩٥٨٥ - فاكس: ٠٣/٤٨٧٨١٤٦

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٧/١٠/٠٤ إلى ٢٠١٧/١٠/١٩

الزيادة في مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		ربحية السهم	الزيادة في سعر السهم		سعر السهم	
نسبة	مرة	19/10/2017	04/10/2017		نسبة	جنيه	19/10/2017	04/10/2017
32%	3.71	15.41	11.70	0.453	32%	1.68	6.98	5.3

ربحية السهم طبقا للقوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٦-١٢-٣١

17.06	مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٧-١٠-١٩
17.99	مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٧-١٠-١٩

