



الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ بوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٠٢/٤٨٦٠٣١٧ - ٠٢/٤٨٦٩٥٨٥ - فاكس: ٠٢/٤٨٧٨١٤٦

السادة / البورصة المصرية
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين
للشركة المتحدة للإسكان والتعمير عن الفترة المنتهية في 2018/9/30
وذلك بعد إضافة نسبة المجموعات المرتبطة لشركة بايونيرز القابضة
للاستثمارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

التوقيع *M.K.*
30-10-2018
مدير علاقات المستثمرين
محاسب/ محمود خليفه عبدربه



تحريرا في :-
2018/10/30
هند/...



الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت(٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

نموذج تقرير الفصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد.

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعدنها هذا التقرير.	الربع الأول الربع الثالث
	الربع الثاني الربع الرابع
	v

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محاسب / محمود خليفة عبدربه	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الإلكتروني	info@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 طريق ٢٦ يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.united-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يتكون ٥% فاكتر) :

الاسم	الموقف وفقًا للبيان الحالي		الموقف وفقًا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية **	18.65%	42245206	18.65%	33796165
شركة مصر للتأمين	10.26%	23250868	10.26%	18600695
شركة سمو للاستشارات	7.70%	17436375	7.70%	13949101
شركة مصر لتأمينات الحياة	7.57%	17141040	7.57%	13712832
شركة نمو للاستشارات	5.04%	11430024	5.04%	9144020
الإجمالي	49.22%	111503513	49.22%	89202813

** اجمالي نسبة مساهمة شركة بايونيرز القابضة ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) تبلغ ٣٥.٦٧% .

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة اساسات للاستثمار العقاري	4525000	2.00%
شركة الحصن للاستشارات	3945972	1.74%
شركة ثروة للاستشارات	1230410	0.54%





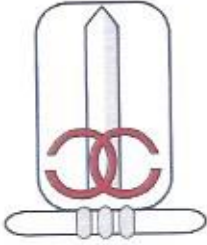
الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد مساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	181250000		100	226562500	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.16	3921307		2.16	4901634	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي.
6501	97.84	177328693	6426	97.84	221660866	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي.
1	0.00221	4000	0	0.00000	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
2	10.64995	19303039	2	10.95783	24826324	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
						97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
						الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
						الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
0	0	0	0	0	0	أسهم الخزينة.
0	0	0	0	0	0	أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة.
						الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0	0	0	0	0	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع).
0	0	0	0	0	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
						إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية.
6	29.8871	54170443	6	29.8871	67713052	إجمالي الأسهم المرهونة.
12	0.0023	4088	13	0.0018	4099	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
21	40.54	73481570	21	40.85	92543475	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
6490	57.29	103847123	6420	56.99	129117391	إجمالي الأسهم حرة التداول.





الشركة المتحدة للإسكان والتعمير

الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

اسهم خزينة

تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
لا يوجد				
الاجمالي	-	%٠.٠٠	-	%٠.٠٠

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣ ابريل ٢٠١٨ وتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة لدورة جديدة ، وبتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٨ قرر مجلس الادارة تعديل صفة السيد / ياسر محمد زكي ليصبح نائب رئيس مجلس الادارة غير تنفيذي و تعديل صفة السيد / وليد محمد عصام الدين انور ليصبح رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب تنفيذي بذلك يصبح مجلس الادارة كالتالي :-

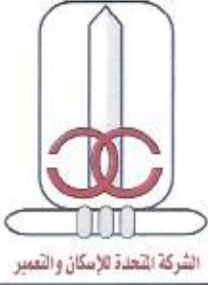
مجلس الادارة قبل التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	شركة سمو للاستشارات	رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة نمو للاستشارات	العضو منتدب	تنفيذي
احمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد زكريا محي الدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	---	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد محمود حسين حسنين	شركة مصر لتأمينات الحياة	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
عبدالتواب جابر الضوى	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي

مجلس الادارة بعد التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة نمو للاستشارات	رئيس مجلس الادارة والعضو منتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	شركة سمو للاستشارات	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
احمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد زكريا محي الدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكي	---	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد محمود حسين حسنين	شركة مصر لتأمينات الحياة	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
عبدالتواب جابر الضوى	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي





الشركة المتحدة للإسكان والتعمير ش.م.م

٩٥ طريق ٢٦ يوليو (برج السلسلة) - الأزاريطة - الإسكندرية
س.ت (٤٩٦) ت: ٤٨٦٠٣١٧ - ٤٨٦٩٥٨٥ فاكس: ٤٨٧٨١٤٦

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
وليد محمد عصام الدين انور	شركة نمو للاستثمارات	11,430,024	تنفيذي
ياسر محمد زكي ابراهيم	شركة سمو للاستثمارات	17,436,375	غير تنفيذي
أحمد زكي محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستثمارات	17,436,375	غير تنفيذي
محمد زكريا محي الدين	شركة سمو للاستثمارات	17,436,375	غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستثمارات	3,945,972	غير تنفيذي
محمد محمود حسين حسين	شركة مصر لتأمينات الحياة	17,141,040	غير تنفيذي
روزالين فوزي شرشار حنين	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	42,245,206	غير تنفيذي
عبدالنواب جابر الضوى	شركة مصر للتأمين	23,250,868	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
وليد محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	مستقل

المدة القانونية لمجلس الإدارة هي ثلاثة سنوات ابتداء من شهر ابريل ٢٠١٨ حتى شهر ابريل ٢٠٢١
أقرنا الموقع إننا بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ،
واتها على مسئولية الشركة.

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
استاذ / وليد محمد عصام الدين انور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	

30/10/2018

تاريخ إعداد البيان :

